

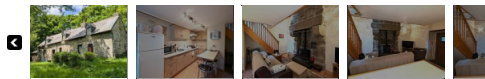
Maison En Deux Parties
22160 Maël-Pestivien

133 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(130 000 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 20 m²

1er étage escalier 1 / First floor :

Mezzanine - 19 m²

Salle d'eau et WC

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour - 23 m²

Cuisine - 26 m²

WC avec lave mains

Pièce / Buanderie - 10 m²

1er étage escalier 2 / First floor :

Dégagement - 7,50 m²

Chambres 2, (14,50 m², 11,50 m²)

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 8,50 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - G - 493 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 15 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 113 m²
- Chambres 2
- Terrain - 1 481 m²
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage - cheminée
- Terrasse en bois
- 2 X Puits



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,
France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16722

**House for sale /
Maison à vendre
22160 Maël-Pestivien**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)